

Протокол № 2Э/2023 от 19.06.2023
очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Красногорск, п Мечниково, д. 27

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «06» мая 2023г. по «19» июня 2023г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г Красногорск, п Мечниково, д. 27, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ТСН "ЖК ПЕТРОВСКИЙ" ОГРН 1185024005352 (дата присвоения 13.03.2018) ИНН 5024183585, Антипова Ольга Алексеевна, собственник кв.41 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/011-50/011/008/2015-1996/1 от 25.02.2015г.), кв.58 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/011-50/011/005/2015-1031/1 от 26.02.2015г.), пом.ц5 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/011-50/011/005/2015-1029/1 от 26.02.2015г.), кв.113 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/011-50/011/005/2015-800/1 от 09.02.2015г.), кв.126 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/011-50/011/008/2015-8468/1 от 20.05.2015г.), кв.149 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/011-50/011/003/2016-1495/1 от 30.06.2016г.), кв.150 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/011-50/011/003/2016-1490/1 от 30.06.2016г.), кв.170 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/011-50/011/003/2016-2059/2 от 12.08.2016г.), пом.П17 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/011-50/011/005/2015-5871/2 от 14.07.2015г.), пом.П33 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/011-50/011/003/2016-1488/1 от 07.07.2016г.), пом.П35 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/011-50/011/003/2016-1492/1 от 06.07.2016г.), пом.П37 (документ, подтверждающий право собственности № 50:11:0050301:4296-50/422/2022-1 от 06.10.2022г.), пом.П38 (документ, подтверждающий право собственности № 50:11:0050301:4298-50/422/2022-1 от 06.10.2022г.), пом.П44 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/011-50/011/003/2016-1388/2 от 30.06.2016г.), пом.ц47 (документ, подтверждающий право собственности № 50:11:0050301:4206-50/011/2017-2 от 10.01.2017г.), кв.37 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/011-50/011/003/2016-1213/2 от 06.06.2016г.), кв.80 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/011-50/011/003/2016-1227/2 от 07.06.2016г.), пом.ц38 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/011-50/011/003/2016-1499/1 от 05.07.2016г.), кв.161 (документ, подтверждающий право собственности № 50:11:0050301:4127-50/001/2020-5 от 23.03.2020г.), кв.165 (документ, подтверждающий право собственности № 50:11:0050301:4164-50/422/2022-8 от 08.09.2022г.), пом.ц15 (документ, подтверждающий право собственности № 50:11:0050301:4212-50/422/2022-6 от 09.09.2022г.), пом.П46 (документ, подтверждающий право собственности № 50:11:0050301:4268-50/422/2022-5 от 08.09.2022г.), пом.П47 (документ, подтверждающий право собственности № 50:11:0050301:4272-50/422/2022-6 от 08.09.2022г.), Асланян Аслан Абузетович, собственник кв.41 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/011-50/011/008/2015-1996/1 от 25.02.2015г.), кв.58 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/011-50/011/005/2015-1031/1 от 26.02.2015г.), пом.ц5 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/011-50/011/005/2015-1029/1 от 26.02.2015г.), кв.113 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/011-50/011/005/2015-800/1 от 09.02.2015г.), кв.126 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/011-50/011/008/2015-8468/1 от 20.05.2015г.), кв.149 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/011-50/011/003/2016-1495/1 от 30.06.2016г.), кв.150 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/011-50/011/003/2016-1490/1 от 30.06.2016г.), кв.170 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/011-50/011/003/2016-2059/2 от 12.08.2016г.), пом.П17 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/011-50/011/005/2015-5871/2 от 14.07.2015г.), пом.П33 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/011-50/011/003/2016-1488/1

собственник кв.41 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/011-50/011/008/2015-1996/1 от 25.02.2015г.), кв.58 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/011-50/011/005/2015-1031/1 от 26.02.2015г.), пом.ц5 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/011-50/011/005/2015-1029/1 от 26.02.2015г.), кв.113 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/011-50/011/005/2015-800/1 от 09.02.2015г.), кв.126 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/011-50/011/008/2015-8468/1 от 20.05.2015г.), кв.149 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/011-50/011/003/2016-1495/1 от 30.06.2016г.), кв.150 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/011-50/011/003/2016-1490/1 от 30.06.2016г.), кв.170 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/011-50/011/003/2016-2059/2 от 12.08.2016г.), пом.П17 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/011-50/011/005/2015-5871/2 от 14.07.2015г.), пом.П33 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/011-50/011/003/2016-1488/1 от 07.07.2016г.), пом.П35 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/011-50/011/003/2016-1492/1 от 06.07.2016г.), пом.П37 (документ, подтверждающий право собственности № 50:11:0050301:4296-50/422/2022-1 от 06.10.2022г.), пом.П38 (документ, подтверждающий право собственности № 50:11:0050301:4298-50/422/2022-1 от 06.10.2022г.), пом.П44 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/011-50/011/003/2016-1388/2 от 30.06.2016г.), пом.ц47 (документ, подтверждающий право собственности № 50:11:0050301:4206-50/011/2017-2 от 10.01.2017г.), кв.37 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/011-50/011/003/2016-1213/2 от 06.06.2016г.), кв.80 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/011-50/011/003/2016-1227/2 от 07.06.2016г.), пом.ц38 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/011-50/011/003/2016-1499/1 от 05.07.2016г.), кв.161 (документ, подтверждающий право собственности № 50:11:0050301:4127-50/001/2020-5 от 23.03.2020г.), кв.165 (документ, подтверждающий право собственности № 50:11:0050301:4164-50/422/2022-8 от 08.09.2022г.), пом.ц15 (документ, подтверждающий право собственности № 50:11:0050301:4212-50/422/2022-6 от 09.09.2022г.), пом.П46 (документ, подтверждающий право собственности № 50:11:0050301:4268-50/422/2022-5 от 08.09.2022г.), пом.П47 (документ, подтверждающий право собственности № 50:11:0050301:4272-50/422/2022-6 от 08.09.2022г.)

Администратор собрания: Бродский Роман Николаевич

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Красногорск, п Мечниково, д. 27, собственники владеют 15311.20 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 15311.20 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 140 человек, владеющие 11431.45 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74.66% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников МКД. Инициатор: ТСН "ЖК ПЕТРОВСКИЙ" (кв.170)

2. Избрание секретаря общего собрания собственников МКД. Инициатор: ТСН "ЖК ПЕТРОВСКИЙ"
3. Избрание счетной комиссии собственников МКД. Инициатор: ТСН "ЖК ПЕТРОВСКИЙ"
4. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ТСН "ЖК ПЕТРОВСКИЙ"
5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ТСН "ЖК ПЕТРОВСКИЙ"
6. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ТСН "ЖК ПЕТРОВСКИЙ"
7. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ТСН "ЖК ПЕТРОВСКИЙ"
8. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ТСН "ЖК ПЕТРОВСКИЙ"
9. Утверждение Отчёта расходов и доходов ТСН «ЖК Петровский» за 2022 г. Инициатор: ТСН "ЖК ПЕТРОВСКИЙ"
10. Заключение собственниками помещений дома, действующими от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией (АО «Мосэнергосбыт»). Инициатор: ТСН "ЖК ПЕТРОВСКИЙ"
11. Заключение собственниками помещений дома, действующими от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией (АО «Красногорская теплосеть»). Инициатор: ТСН "ЖК ПЕТРОВСКИЙ"
12. Утверждение перечня, предельно допустимой стоимости и сроков выполнения работ по капитальному ремонту гидроизоляции кровли, замена фасада МКД со стороны Ильинского шоссе на основании представленных коммерческих предложений. Инициатор: ТСН "ЖК ПЕТРОВСКИЙ"
13. Определение источника финансирования капитального ремонта специальный счет формирования фонда капитального ремонта. Инициатор: ТСН "ЖК ПЕТРОВСКИЙ"
14. Утверждение в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Инициатор: ТСН "ЖК ПЕТРОВСКИЙ"
15. Избрание члена Правления ТСН. Инициатор: Тюлин Роман Александрович (кв.41; кв.58; пом.ц5; кв.113; кв.126; кв.149; кв.150; кв.170; пом.П17; пом.П33; пом.П35; пом.П37; пом.П38; пом.П44; пом.ц47; кв.37; кв.80; пом.ц38; кв.161; кв.165; пом.ц15; пом.П46; пом.П47)
16. Избрание члена Правления ТСН. Инициатор: Шокиров Руслан Анварович (кв.41; кв.58; пом.ц5; кв.113; кв.126; кв.149; кв.150; кв.170; пом.П17; пом.П33; пом.П35; пом.П37; пом.П38; пом.П44; пом.ц47; кв.37; кв.80; пом.ц38; кв.161; кв.165; пом.ц15; пом.П46; пом.П47)

17. Избрание члена Правления ТСН. Инициатор: Сухарев Артём Алексеевич (кв.41; кв.58; пом.ц5; кв.113; кв.126; кв.149; кв.150; кв.170; пом.П17; пом.П33; пом.П35; пом.П37; пом.П38; пом.П44; пом.ц47; кв.37; кв.80; пом.ц38; кв.161; кв.165; пом.ц15; пом.П46; пом.П47)
18. Избрание члена Правления ТСН. Инициатор: Иванов Дмитрий Анатольевич (кв.41; кв.58; пом.ц5; кв.113; кв.126; кв.149; кв.150; кв.170; пом.П17; пом.П33; пом.П35; пом.П37; пом.П38; пом.П44; пом.ц47; кв.37; кв.80; пом.ц38; кв.161; кв.165; пом.ц15; пом.П46; пом.П47)
19. Избрание члена Правления ТСН. Инициатор: Игнатенко Сергей Владимирович (кв.41; кв.58; пом.ц5; кв.113; кв.126; кв.149; кв.150; кв.170; пом.П17; пом.П33; пом.П35; пом.П37; пом.П38; пом.П44; пом.ц47; кв.37; кв.80; пом.ц38; кв.161; кв.165; пом.ц15; пом.П46; пом.П47)
20. Избрание члена Правления ТСН. Инициатор: Бродский Роман Николаевич (кв.41; кв.58; пом.ц5; кв.113; кв.126; кв.149; кв.150; кв.170; пом.П17; пом.П33; пом.П35; пом.П37; пом.П38; пом.П44; пом.ц47; кв.37; кв.80; пом.ц38; кв.161; кв.165; пом.ц15; пом.П46; пом.П47)
21. Избрание члена Правления ТСН. Инициатор: Родионова Анастасия Сергеевна (кв.41; кв.58; пом.ц5; кв.113; кв.126; кв.149; кв.150; кв.170; пом.П17; пом.П33; пом.П35; пом.П37; пом.П38; пом.П44; пом.ц47; кв.37; кв.80; пом.ц38; кв.161; кв.165; пом.ц15; пом.П46; пом.П47)
22. Избрание члена Правления ТСН. Инициатор: Антипова Ольга Алексеевна (кв.41; кв.58; пом.ц5; кв.113; кв.126; кв.149; кв.150; кв.170; пом.П17; пом.П33; пом.П35; пом.П37; пом.П38; пом.П44; пом.ц47; кв.37; кв.80; пом.ц38; кв.161; кв.165; пом.ц15; пом.П46; пом.П47)
23. Утверждение отчёта ревизионной комиссии. Инициатор: Голиченко Наталья Юрьевна (кв.41; кв.58; пом.ц5; кв.113; кв.126; кв.149; кв.150; кв.170; пом.П17; пом.П33; пом.П35; пом.П37; пом.П38; пом.П44; пом.ц47; кв.37; кв.80; пом.ц38; кв.161; кв.165; пом.ц15; пом.П46; пом.П47)
24. Об отделении пешеходной зоны вдоль проезжей части МКД со стороны Ильинского шоссе посредством установки ограждающих устройств (согласно прилагаемой схеме). Инициатор: ТСН "ЖК ПЕТРОВСКИЙ"
25. Об организации дорожного движения по внутренней и внешней проезжей части МКД (согласно прилагаемой схеме) с установкой дорожных знаков после согласования с соответствующими государственными органами. Инициатор: ТСН "ЖК ПЕТРОВСКИЙ"
26. Об установке на внутренней и внешней проезжей части МКД искусственных неровностей (лежачих полицейских) после согласования с соответствующими государственными органами. Инициатор: ТСН "ЖК ПЕТРОВСКИЙ"
27. Об установке на подземном паркинге МКД искусственных неровностей (лежачих полицейских, согласно прилагаемой схеме). Инициатор: Асланян Аслан Абузетович (кв.41; кв.58; пом.ц5; кв.113; кв.126; кв.149; кв.150; кв.170; пом.П17; пом.П33; пом.П35; пом.П37; пом.П38; пом.П44; пом.ц47; кв.37; кв.80; пом.ц38; кв.161; кв.165; пом.ц15; пом.П46; пом.П47)
28. Определение места хранения копий решений собственников и протокола данного общего собрания. Инициатор: ТСН "ЖК ПЕТРОВСКИЙ"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Избрание председателя общего собрания собственников МКД

Предложили: Избрать председателем собрания Иванова Д.А

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10818,55	94,64	70,66	62,60	0,55	0,41	550,30	4,81	3,59

Решение принято

2. По вопросу: Избрание секретаря общего собрания собственников МКД

Предложили: Избрать секретарем собрания Шокирову Н.В., собственника кв. 37

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10896,85	95,32	71,17	146,80	1,28	0,96	387,80	3,39	2,53

Решение принято

3. По вопросу: Избрание счетной комиссии собственников МКД

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе собственников: Клевжиц А.В. кв. 68, Голиченко Н.Ю. кв. 161, Сайко В.Г. кв. 50

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10655,35	93,21	69,59	146,70	1,28	0,96	629,40	5,51	4,11

Решение принято

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, п. Мечниково, дом 27, пом.34, время приема вторник с 9:30 по 14:30 и четверг с 14:30 по 19:00 или на электронную почту: mechnikovo27@yandex.ru

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших ших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших ших	% от общего количества голосов
10981,05	96,06	71,72	62,60	0,55	0,41	387,80	3,39	2,53

Решение принято

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Утвердить порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, п. Мечниково, дом 27, пом.34, время приёма вторник с 9:30 по 14:30 и четверг с 14:30 по 19:00, с предъявлением выписки из ЕГРН и паспорта собственника, либо нотариальной доверенности

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших ших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших ших	% от общего количества голосов
10833,85	94,77	70,76	253,20	2,21	1,65	344,40	3,01	2,25

Решение принято

6. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших ших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших ших	% от общего количества голосов
10420,95	91,16	68,06	109,60	0,96	0,72	900,90	7,88	5,88

Решение принято

7. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ТСН "ЖК ПЕТРОВСКИЙ", ОГРН: 1185024005352

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10817,95	94,63	70,65	145,50	1,27	0,95	468,00	4,09	3,06

Решение принято

8. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 45 календарных дней

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10876,05	95,14	71,03	62,60	0,55	0,41	492,80	4,31	3,22

Решение принято

9. По вопросу: Утверждение Отчёта расходов и доходов ТСН «ЖК Петровский» за 2022 г

Предложили: Утвердить Отчёт расходов и доходов ТСН «ЖК Петровский» за 2022 г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

9671,65	84,61	63,17	337,30	2,95	2,2	1422,50	12,44	9,29
---------	-------	-------	--------	------	-----	---------	-------	------

Решение принято

10. По вопросу: Заключение собственниками помещений дома, действующими от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией (АО «Мосэнергосбыт»)

Предложили: Заключение собственниками помещений дома, действующими от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией (АО «Мосэнергосбыт») на оказание коммунальной услуги электроснабжения с 01.09.2023 г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4276,15	37,41	27,93	6134,70	53,67	40,07	1020,60	8,93	6,67

Решение не принято

11. По вопросу: Заключение собственниками помещений дома, действующими от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией (АО «Красногорская теплосеть»)

Предложили: Заключение собственниками помещений дома, действующими от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией (АО «Красногорская теплосеть») на оказание коммунальной услуги отопления с 01.09.2023 г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4125,15	36,09	26,94	6301,70	55,13	41,16	1004,60	8,79	6,56

Решение не принято

12. По вопросу: Утверждение перечня, предельно допустимой стоимости и сроков выполнения работ по капитальному ремонту гидроизоляции кровли, замена фасада МКД со стороны Ильинского шоссе на основании представленных коммерческих предложений

Предложили: Утвердить перечень, предельно допустимой стоимости и сроков выполнения работ по капитальному ремонту гидроизоляции кровли, замена фасада МКД со стороны Ильинского шоссе на основании представленных коммерческих предложений

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголо совавш их	% от общего количес тва голосов	Количество во голосов	% от числа прогол осовав ших	% от общего количес тва голосов	Количество во голосов	% от числа прогол осовав ших	% от общего количес тва голосов
10635,95	93,04	69,47	333,90	2,92	2,18	461,60	4,04	3,01

Решение принято

13. По вопросу: Определение источника финансирования капитального ремонта специальный счет формирования фонда капитального ремонта

Предложили: Определить источник финансирования капитального ремонта специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСН «ЖК Петровский»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголо совавш их	% от общего количес тва голосов	Количество во голосов	% от числа прогол осовав ших	% от общего количес тва голосов	Количество во голосов	% от числа прогол осовав ших	% от общего количес тва голосов
10859,85	95	70,93	146,80	1,28	0,96	424,80	3,72	2,77

Решение принято

14. По вопросу: Утверждение в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Предложили: Утвердить в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - председателя Иванова Д.А

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголо совавш их	% от общего количес тва голосов	Количество во голосов	% от числа прогол осовав ших	% от общего количес тва голосов	Количество во голосов	% от числа прогол осовав ших	% от общего количес тва голосов
10657,15	93,23	69,6	146,80	1,28	0,96	627,50	5,49	4,1

Решение принято

15. По вопросу: Избрание члена Правления ТСН

Предложили: Избрать в состав Правления ТСН «ЖК Петровский» Тюлина Р.А. собственника кв. 170

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10781,35	94,31	70,41	230,90	2,02	1,51	419,20	3,67	2,74

Решение принято

16. По вопросу: Избрание члена Правления ТСН

Предложили: Избрать в состав Правления ТСН «ЖК Петровский» Шокирову Н.В. собственника кв. 37

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10635,55	93,04	69,46	146,80	1,28	0,96	649,10	5,68	4,24

Решение принято

17. По вопросу: Избрание члена Правления ТСН

Предложили: Избрать в состав Правления ТСН «ЖК Петровский» Сухарева А.А. собственника кв. 41

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10568,55	92,45	69,02	62,60	0,55	0,41	800,30	7	5,23

Решение принято

18. По вопросу: Избрание члена Правления ТСН

Предложили: Избрать в состав Правления ТСН «ЖК Петровский» Иванова Д.А. собственника кв. 80

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10484,85	91,72	68,48	146,70	1,28	0,96	799,90	7	5,22

Решение принято

19. По вопросу: Избрание члена Правления ТСН

Предложили: Избрать в состав Правления ТСН «ЖК Петровский» Игнатенко С.В. собственника кв. 113

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10501,95	91,87	68,59	129,60	1,13	0,85	799,90	7	5,22

Решение принято

20. По вопросу: Избрание члена Правления ТСН

Предложили: Избрать в состав Правления ТСН «ЖК Петровский» Бродский Р.Н. собственника кв. 126

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

10137,55	88,68	66,21	375,90	3,29	2,46	918,00	8,03	6
----------	-------	-------	--------	------	------	--------	------	---

Решение принято

21. По вопросу: Избрание члена Правления ТСН

Предложили: Избрать в состав Правления ТСН «ЖК Петровский» Родионова А.С. собственника кв. 165

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10340,95	90,46	67,54	172,50	1,51	1,13	918,00	8,03	6

Решение принято

22. По вопросу: Избрание члена Правления ТСН

Предложили: Избрать в состав Правления ТСН «ЖК Петровский» Антипову О.А. собственника кв. 149, 150

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10617,55	92,88	69,34	0,00	0	0	813,90	7,12	5,32

Решение принято

23. По вопросу: Утверждение отчёта ревизионной комиссии

Предложили: Утвердить отчёт ревизионной комиссии за 2022 г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества

	ИХ	ГОЛОСОВ		ШИХ	ГОЛОСОВ		ШИХ	ГОЛОСОВ
10693,15	93,54	69,84	84,20	0,74	0,55	654,10	5,72	4,27

Решение принято

24. По вопросу: Об отделении пешеходной зоны вдоль проезжей части МКД со стороны Ильинского шоссе посредством установки ограждающих устройств (согласно прилагаемой схеме)

Предложили: Отделить пешеходную зону вдоль проезжей части МКД со стороны Ильинского шоссе посредством установки ограждающих устройств (согласно прилагаемой схеме)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9109,05	79,68	59,49	857,90	7,5	5,6	1464,50	12,81	9,56

Решение принято

25. По вопросу: Об организации дорожного движения по внутренней и внешней проезжей части МКД (согласно прилагаемой схеме) с установкой дорожных знаков после согласования с соответствующими государственными органами

Предложили: Организовать дорожное движение по внутренней и внешней проезжей части МКД (согласно прилагаемой схеме) с установкой дорожных знаков после согласования с соответствующими государственными органами

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9565,75	83,68	62,48	732,00	6,4	4,78	1133,70	9,92	7,4

Решение принято

26. По вопросу: Об установке на внутренней и внешней проезжей части МКД искусственных неровностей (лежачих полицейских) после согласования с соответствующими государственными органами

Предложили: Установить на внутренней и внешней проезжей части МКД искусственных неровностей (лежачих полицейских) после согласования с соответствующими государственными органами

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9643,05	84,36	62,98	1006,20	8,8	6,57	782,20	6,84	5,11

Решение принято

27. По вопросу: Об установке на подземном паркинге МКД искусственных неровностей (лежачих полицейских, согласно прилагаемой схеме)

Предложили: Установить на подземном паркинге МКД искусственных неровностей (лежачих полицейских, согласно прилагаемой схеме)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6340,80	55,47	41,41	2617,40	22,9	17,09	2473,25	21,64	16,15

Решение принято

28. По вопросу: Определение места хранения копий решений собственников и протокола данного общего собрания

Предложили: Определить место хранения копий решений собственников и протоколов данного общего собрания – помещение Правления ТСН

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

11118,85	97,27	72,62	59,40	0,52	0,39	253,20	2,21	1,65
----------	-------	-------	-------	------	------	--------	------	------

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2023 от 19.06.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.

Местом хранения настоящего протокола и решений собственников помещений Дома по повестке дня общего собрания определено помещение Правления ТСН.

Приложение:

1. Сообщением о проведении общего собрания;
2. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания;
3. Отчёт расходов и доходов ТСН «ЖК Петровский» за 2022 г.;
4. Коммерческие предложения по капитальному ремонту: Коммерческое предложение № 5284 от 14.10.2022г. на сумму 1 382 312, 44 (гидроизоляция кровли); коммерческое предложение №306/2022 от 21.06.2022 г. на сумму 4 847 949,00 (замена фасада);
5. Отчёт ревизионной комиссии ТСН «ЖК Петровский» по итогам работы правления за 2022 год;
6. Схема отделения пешеходной зоны вдоль проезжей части МКД со стороны Ильинского шоссе;
7. Схема организации дорожного движения по внутренней и внешней проезжей части МКД;
8. Схема установки на внутренней и внешней проезжей части МКД искусственных неровностей;
9. Схема установки на подземном паркинге МКД искусственных неровностей.

Подписи:

Председатель

Иванов Д.А.

Секретарь

Шокирова Н.В.